

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ได้ประกาศ
แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีท้องถิ่น อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียม
ใบอนุญาตเพื่อการต่าง ๆ ดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๒ ภายในกำหนดเวลา
นั้น

เพื่อให้การชำระภาษีขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า เป็นไปตามกำหนดเวลาตลอดจนผู้
ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบถึงขั้นตอนในการชำระภาษีต่างๆ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า จึงขอประชาสัมพันธ์
การจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

โรงเรือนกับที่ดินซึ่งใช้ต่อไปเนื่องจากโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้
ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว ร้านค้า โรงสีข้าว สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรง
ภาพยนตร์ คลังสินค้าสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ หมายถึง ท่าเรือ สะพาน ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดกับที่ดินเป็นการถาวร
ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น หมายถึง ที่ดินซึ่งปลูกโรงเรือน
หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกันซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโดยยื่นแบบ
ภ.ร.ด.๒ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษี (แบบ ภ.ร.ด.๘)
จะต้องเสียภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

การยื่นอุทธรณ์ เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งการประเมินค่าภาษีแล้ว ไม่พอใจในการ
ประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ
ประเมิน (ภ.ร.ด.๘)

อัตราค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผู้รับประเมินจะต้องเสียค่าภาษีในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของ
ค่ารายปี (ค่าเช่า)

บทกำหนดโทษ

- กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีภายในกำหนด (มกราคม - กุมภาพันธ์
ของทุกปี) ต้องเสียค่าปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท
- กรณีผู้รับประเมินไม่ชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
ค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
- ถ้าค้างชำระไม่เกิน ๑ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕๐
- ถ้าค้างชำระเงิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕
- ถ้าค้างชำระเงิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕
- ถ้าค้างชำระเกิน ๔ เดือน จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐

๒. ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจาก "ที่ดิน" ซึ่ง หมายถึง พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่ เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(ภ.บ.ท.๕) ทุกรอบระยะเวลา ๔ ปี

กรณีที่เป็นบุคคลได้เป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่ จำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไปให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินที่เกิดขึ้นใหม่ หรือจำนวนเนื้อที่ดินที่ได้มีการเปลี่ยนแปลง

การชำระเงินภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ของทุกปี

บทกำหนดโทษ การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดเวลา

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของจำนวนเงินค่าภาษี

กรณีผู้มีหน้าที่เสียภาษี ไม่ชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของจำนวนเงินค่าภาษีต่อเดือน

๓. ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้าย อันหมายถึง ป้ายแสดงชื่อยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายผู้เป็นเจ้าของป้ายจะต้องยื่นแบบ ภ.ป.๑ ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี กรณีติดตั้งป้ายใหม่ จะต้องยื่นแบบ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ติดตั้งใหม่

การชำระเงินค่าภาษีป้าย ผู้เป็นเจ้าของจะต้องชำระค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือจะชำระค่าภาษีในวันที่ยื่นแบบเลยก็ได้

อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายประเภทที่ ๑ หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
ป้ายประเภทที่ ๒ หมายถึงป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดในอัตรา ๒๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ ๓ ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท/๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

(ก) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

(ข) หมายถึง ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ.

การไม่ยื่นแบบและชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนดเวลา

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี

ผู้เป็นเจ้าของป้ายรายใด ไม่ชำระค่าภาษีป้ายภายในกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ของค่า

ภาษี

ทั้งนี้ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

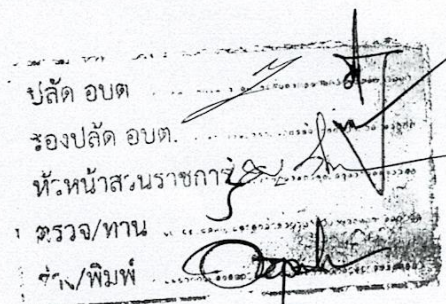
จึงขอประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายอำพน ภารราช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า

บัสต์ อดต
รองปลัด อดต.
หัวหน้าส่วนราชการ
ตรวจ/ทาน
จำ/พิมพ์


คู่มือ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า
เรื่อง อัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปีสำรวจ ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และ
ประกาศราคากลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม
๒๕๒๐ และมติสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า สมัยสามัญ สมัยที่ ๔ ครั้งที่ ๑ / ๒๕๕๒ เมื่อวันที่
๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๒ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้จัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในอัตรา ไร่ละ ๔ บาทและลดหย่อน
ภาษีบำรุงท้องที่ได้อีก ๓ ไร่ แยกตามประเภทอัตราการจัดเก็บภาษี ดังนี้

๑. ที่ดินประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุก(ข้าว)ด้วยตนเอง อัตราไร่ละ ๔ บาท
๒. ที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์สมควรแก่สภาพ อัตราไร่ละ ๘ บาท

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่าจึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายอำพน ภารราช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า

บดัด อบรม
รองปลัด อบต.
หัวหน้าส่วนราชการ.....
ตรวจ/ทาน.....
ร่าง/พิมพ์.....



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า
เรื่อง กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ประจำปี ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๔ พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ (และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๕๒) องค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า จึงขอ ประกาศให้ผู้เป็นเจ้าของ หรือครอบครองทรัพย์สินอันได้แก่ โรงเรือน ที่ดิน ป้ายและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ซึ่ง ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล อันจะต้องเสียภาษีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลตามกฎหมาย ไปยื่น แบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี ประจำปี ๒๕๖๒ ได้ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า ในวันและ เวลาราชการ ดังนี้

- | | | | | |
|--------------------------|---------------|-------------|-----|-----------------|
| ๑. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน | ตั้งแต่วันที่ | มกราคม ๒๕๖๒ | ถึง | กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ |
| ๒. ภาษีป้าย | ตั้งแต่วันที่ | มกราคม ๒๕๖๒ | ถึง | มีนาคม ๒๕๖๒ |
| ๓. ภาษีบำรุงท้องที่ | ตั้งแต่วันที่ | มกราคม ๒๕๖๒ | ถึง | เมษายน ๒๕๖๒ |

หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านอาจมีความผิดและจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย และเพื่อความ สะดวก รวดเร็ว ในการติดต่อเพื่อชำระภาษีขอให้ท่านนำบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านและ ใบเสร็จรับเงินภาษีปีสุดท้ายไปแสดงด้วย

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ)

(นายอำพน ภารราช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองเต่า

ปลัด อบต

รองปลัด อบต

หัวหน้าส่วนราชการ

ตรวจ/ทาน

พิมพ์